

CYNLLUN GWEITHREDU O'R PWYLLGOR CRAFFU – (diweddariad 09.05.16)

A. GWAITH ATALIOL

1. Newidiadau yn y Gyfundrefn Les	Diweddariad
<p>Canfyddiadau – Mae angen galluogi pobl i osgoi mynd yn ddigartref yn sgil y newidiadau yn y Gyfundrefn Lles</p>	<p>Codi ymwybyddiaeth yn her barhaus. Hyd yma nid yw'r `Universal Credit' wedi ei gyflwyno'n llawn. Rydym yn edrych ar gyd-weithio hefo'r Cymdeithasau Tai i godi ymwybyddiaeth o'r Undeb Credyd fel dull diogel o dalu rhent.</p> <p>Eitem i'w nodi ar raglen Partneriaeth Tai 22.06.16 i adnabod mesuriadau i'w cyflwyno.</p>
<p>Tystiolaeth –</p> <p>Gwybodaeth am her newidiadau lles, treth lloffydd, lleihad tebygol yng nghymorth Taliadau Tai Uniongyrchol a'r symud i Gredyd Cynhwysol</p> <p>Tystiolaeth gan Adroddiad Sefydliad Bevan "Summer Budget 2015: What it means for Wales (July 2015)" sydd yn crynhoi:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mae'r prinder o gartrefi fforddiadwy yn debygol o waethygu wrth i'r cyswllt rhwng budd-daliadau a chostau tai gael ei dorri. • Gallai fod materion sylweddol i bobl ifainc di-waith sydd yn colli eu hawl i gael cymorth gyda chostau tai. • Amser a ddengys sut y bydd pobl a'r marchnadoedd yn ymateb i'r newidiadau 	
<p>Argymhelliad i'r Aelod Cabinet –</p> <p>Argymhellir bod yr Uwch Reolwr Tai yn arwain ar:-</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Sicrhau cyhoeddusrwydd i effaith tebygol y newidiadau a'r cymorth sydd ar gael b. Annog defnydd o'r System Undeb Credyd ar gyfer diogelu taliadau rhent 	
2. Gwasanaethau Cymodi	Diweddariad
<p>Canfyddiadau –</p> <p>Mae gwir angen gwella mynediad at wasanaeth cymodi er hyrwyddo gwaith ataliol i gyfarch materion allai arwain at ddigartrefedd yn fuan</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gwaith mapio ynglŷn â mynediad at wasanaeth cymodi wedi cymeryd lle. • Gisda a Y Bont yn gallu

<p>Tystiolaeth –</p> <p>Tystiolaeth gan asiantaethau a defnyddwyr ei bod yn ei chael hi'n anodd cael mynediad at wasanaeth cymodi</p>	<p>darparu gwasanaeth am gost (spot purchase) fyddai ar gyfartaledd yn costio rhwng £700- £900 am becyn cymodi,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Digartref (Ynys Môn) wedi derbyn cadarnhau gan Lywodraeth Cymru eu bod yn gallu darparu gwasanaeth Nighstop yng Ngwynedd sydd hefyd yn gallu cynnig Cymodi. Fydd Staff Cyngor Gwynedd yn derbyn cyflwyniad i'r gwasanaeth yn eu cyfarfod tîm nesaf sef 17.5.16.
<p>Argymhelliad i'r Aelod Cabinet –</p> <p>Argymhellir bod y Grŵp Gwasanaethau Ataliol a Llety Pobl Ifanc yn mapio'r gwasanaethau / broses cyfeirio am wasanaeth gyda golwg ar lunio cynigion i wella'r ddarpariaeth</p>	

MYNEDIAD I'R SYSTEM

3. Strwythur y Gwasanaeth Tai	Diweddariad
<p>Canfyddiadau –</p> <p>Mae angen ymchwilio i Strwythurau Adrannau Tai mewn Awdurdodau eraill - e.e. Tîm Opsiynau Tai / Digartref i gyd o dan un tîm yn rhoi opsiynau tai</p>	<p>Yr Uned wedi casglu gwybodaeth gan Gyngor Conwy a Môn.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cyngor Conwy yn darparu gwasanaeth fel a nodi'r yn Atodiad A. • Cyngor Môn wrthi'n gweithio ar newid eu ffordd o weithio ac yn edrych ar `bands`. • Un tîm sydd gan y ddau Gyngor gyda Thîm Opsiynau Tai a Digartrefedd yn eistedd o dan y tîm hynny. • Hyn eisoes yn bodoli yng Ngwynedd ac rydym wedi
<p>Tystiolaeth –</p> <p>Derbyniwyd sylwadau ynglŷn â strwythurau awdurdodau eraill a'r posibilrwydd o gael un tîm yn rhoi opsiynau er gwneud y gwasanaeth yn fwy syml a chydlynol i ddefnyddwyr ** Noder - Gwynedd oedd un o'r cynghorau cyntaf i sefydlu Tîm Opsiynau**</p>	
<p>Argymhelliad i'r Aelod Cabinet –</p> <p>Argymhellir bod yr Uned Strategol Tai yn casglu gwybodaeth am strwythurau Cynghorau eraill gyda golwg ar lunio cynigion i resymoli a symleiddio</p>	

	paratoi dogfennau i'n partneriaid er mwyn iddynt ddeallt y drefn. Gweler Atodiad B.
4. Ffurflenni a Dogfennau'r Cyngor	Diweddariad
Canfyddiadau – Mae angen symleiddio ffurflenni yn y maes ac edrych ar y trefniadau ar gyfer eu cwblhau gan gofio amgylchiadau bregus rhai o'r sawl sydd yn eu cwblhau	<ul style="list-style-type: none"> • Tîm Opsiynau Tai wedi symleiddio'r ffurflen ac wedi cynnwys cyfarwyddiadau ar ochr y ffurflen i helpu unigolion sy'n eu cwblhau.
Tystiolaeth – Ffurflen Tîm Opsiynau Tai (TOT) yn anodd ei gwblhau gyda defnyddwyr sy'n ddigartref neu mewn sefydliad llety a chefnogaeth. Nid oes gan y defnyddwyr y dogfennau tystiolaeth berthnasol bob tro ac, yn sgil hynny, nid yw'r cais yn gyflawn, ac ni roddir yr ymgeisydd ar y rhestr aros	
Argymhelliad i'r Aelod Cabinet – Argymhellir bod y Tîm Opsiynau Tai yn ail-edrych ar eu ffurflenni gyda golwg ar eu symleiddio	
5. Sefydlu Un Pwynt Cyfeirio	Diweddariad
Canfyddiadau – Mae angen sefydlu ymagwedd gyfun wrth i bobl geisio mynediad at wasanaeth	<ul style="list-style-type: none"> • Wedi ymweld â Chyngor Conwy a Dinbych - angen rhwng £60k a £100k i sefydlu tîm o'r fath - nid oes arian na chyfiawnhad i wario yn yr hinsawdd bresennol. • Un ffurflen cyfeirio wedi ei ddatblygu mewn partneriaeth a darparwyr Gwynedd ac yn cael ei chyfieithu ar hyn o bryd. • Anfonwyd i'r Fforwm Digartref am sylwadau - darparwyr i weld yn hapus hefo'r ffurflen drafft. • Rydym yn awyddus i'w ddefnyddio fel cynllun peilot - rhag ofyn fydd angen newid/addasu.
Tystiolaeth – Sylwadau defnyddwyr ynglŷn â gorfod cwblhau fwy nag un cyfweiliad cyfeirio gyda thimau a phartneriaid gwahanol a chyflenwi'r un wybodaeth ddwywaith Argraff bendant gan yr Ymchwiliad, er bod yr elfennau gwahanol o'r gwasanaeth yn gweithio'n dda, bod lle i gynyddu'r ymdeimlad o "un gwasanaeth" er lles y defnyddwyr	
Argymhelliad i'r Aelod Cabinet – Argymhellir bod yr Uned Strategol Tai, Fforwm Digartref Gwynedd a'r Uned Cefnogi Pobl yn casglu gwybodaeth am drefniadau awdurdodau eraill i chwilio am ymarfer da o ran sefydlu un Pwynt Cyfeirio ar gyfer gwasanaethau	

	<ul style="list-style-type: none"> • Rhaid edrych ar lunio protocol Rhannu Gwybodaeth I gyd-fynd ar ffurflen cyfeirio.
6. Gofal Cwsmer yn y Swyddfeydd	Diweddariad
<p>Canfyddiadau – Mae angen gwella'r ddarpariaeth i unigolion sydd yn cyflwyno'u hunain i'r Tîm Digartrefedd yn Swyddfa Penrallt, Caernarfon</p> <p>Tystiolaeth – Cymhariaeth gyda dogfen Shelter "Safon Triniaeth Cyfartal" o ran profiad cwsmer yn Swyddfa Penrallt, Caernarfon Mae diffygion amlwg yn arbennig o ran y ddarpariaeth gyfsweld yn nhermau preifatrwydd a chyfrinachedd</p> <p>Argymhelliad i'r Aelod Cabinet – Argymhellir bod yr Uwch Reolwr Tai yn arwain gwaith i:- a. wella'r eiddo a ddefnyddir gan y Tîm Digartrefedd yn Swyddfa Penrallt ar gyfer cyfsweld unigolion b. sicrhau cyfweiliad wyneb yn wyneb gyda'r Tîm Opsiynau Tai yn ogystal â'r trefniant ffôn presennol</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asesiad yn erbyn yr safonau 'Equal Ground' gan Shelter yn cymeryd lle. Grŵp gwaith wedi ei sefydlu a chyfarfod hefo Shelter wedi ei drefnu yn ystod mis Mehefin. • Swyddfa Arfon wedi cael sylw a bellach yn rhoi man diogel a phreifat i unigolion a staff cynnal cyfarfod. • Yn anffodus nid yw Strwythur y Tîm Opsiynau Tai yn caniatáu i'r staff gyfarfod a'r ymgeiswyr. Ond mewn sefyllfaoedd eithriadig e.e. os oes anabledd wedi ei adnabod, fe all y staff gyfarfod ar unigolion.

B. CYFLENWAD

7. Gwybodaeth am yr eiddo sydd ar gael	Diweddariad
<p>Canfyddiadau – Mae angen gwella'r wybodaeth sydd ar gael ar gyfer cyfeirio pobl at eiddo addas ar eu cyfer</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Swyddog Datblygu Sector Breifat mewn swydd ers mis Tachwedd 2015 ac yn cysylltu â'r landlordiaid preifat. • Cyfrifiadur ar gael yn yr ystafell ddiogel ac yn parhau i weithredu ar gael cyfrifiaduron yn yr ystafelloedd cyfweld eraill.
<p>Tystiolaeth – Cadarnhad trwy gyfweld nad oes rhestr gyfredol o eiddo preifat sydd ar gael wrth law i'r Tîm Digartrefedd</p>	
<p>Argymhelliad i'r Aelod Cabinet – Argymhellir bod yr Uwch Reolwr Tai yn arwain ar:-</p> <ol style="list-style-type: none"> a. sefydlu bas-data o eiddo sydd ar gael y gellir cyfeirio ato ar unwaith neu o leiaf restr gyfredol o eiddo preifat a chyhoeddus allai fod ar gael gan landlordiaid preifat a chyhoeddus er mwyn eu holi ymhellach b. gael mynediad at gyfrifiadur yn yr ystafell gyfweld er mwyn edrych gyda'r ymgeisydd yn syth. 	
8. Datblygu'r Sector Breifat	Diweddariad
<p>Canfyddiadau – Mae angen datblygu'r sector breifat a chael rhenti sy'n fforddiadwy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Swyddog wedi ei benodi er mwyn cyd-weithio' ar sector - gwaith yn parhau ar ddatblygu pecynnau a be ellir ei gynnig. • Cyfarfod yn cael ei drefnu gyda'r landlordiaid er mwyn trafod Rent Smart Wales.
<p>Tystiolaeth –</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rhenti sector breifat un uwch na'r Lwfans Tai Lleol. • Defnyddwyr gwasanaeth yn ei chael hi'n anodd cael blaendal a / neu dalu'r gwahaniaeth mewn rhent allan o'i budd-dal 	
<p>Argymhelliad i'r Aelod Cabinet –</p> <p>Argymhellir bod y Timau Digartrefedd a Cyflenwad a Gorfodaeth yn:-</p> <ol style="list-style-type: none"> a. ail gychwyn cyfarfodydd gyda landlordiaid preifat b. datblygu Cynllun Aur / Arian / Efydd i landlordiaid dderbyn tenantiaid 	

9. Gwella'r amrediad o eiddo	Diweddariad
<p>Canfyddiadau – Mae angen gwella'r amrediad o eiddo sydd ar gael i gwrdd â'r gofyn</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Anodd iawn cael eiddo ym Mangor gan fod landlordiaid yn derbyn oddeutu £110 yr wythnos ar gyfer un stafell wely. Rydym yn parhau i gynnal trafodaethau er mwyn cael eiddo sy'n addas. • Rydym yn cynnal trafodaethau gyda CCG ynghlyn a darpariaeth eiddo ac yn ysytried symud at lesu er mwyn cael mwy o reolaeth. Byddwn hefyd yn pwysu i gael cynyddu nifer yr eiddo sydd wedi gostwng ers trosglwyddo • Tîm Atebion Tai yn cyd-weithio gyda'r tîm Tai Gwag er mwyn datblygu stoc tai o safon yng Ngwynedd. • Tîm Opsiynau Tai yn cyd-weithio hefo'r Cymdeithasau Tai er mwyn lleihau'r nifer o eiddo sy'n anodd ei osod. Eiddo ar gyfer 55+ yw rhan fwyaf o rhain neu dŷ 3 ystafell wely mewn ardal wledig.
<p>Tystiolaeth – Cadarnhad o gyfweiliadau am eiddo sydd yn anodd ei osod mewn rhai ardaloedd ac eiddo nad oes digon o ddarpariaeth ohono mewn eraill Rhoddwyd sylw penodol i'r nifer uchel o eiddo gwag sydd dan reolaeth Cartrefi Cymunedol Gwynedd Tystiolaeth a gyflynwyd gan y Cynghorydd Lesley Day ar yr hyn sy'n ymddangos fel gorddarpariaeth o gymharu â'r angen am lety wedi ei dargedu ar gyfer myfyrwyr a hynny mewn ardal lle mae problem "cysgu allan"</p>	
<p>Argymhelliad i'r Aelod Cabinet – Argymhellir bod y Gwasanaeth Tai yn:-</p> <ol style="list-style-type: none"> a. annog landlordiaid i addasu eiddo anodd ei osod i'w gwneud yn fwy addas i'r gofyn a gwneud defnydd o eiddo sydd ar gael (ee eiddo myfyrwyr ym Mangor) b. dylai'r Adran gynnal trafodaethau buan gyda Chartrefi Cymunedol Gwynedd i wyntyllu'r rhesymau am y nifer a chydweithio i geisio atebion creadigol i'r broblem hynny c. parhau i dargedu gwaith y Tîm Tai Gwag i gyfarch anghenion carfannau digartref 	
10. Darpariaeth ar gyfer pobl 25+	Diweddariad
<p>Canfyddiadau – Mae diffyg darpariaeth llety ar gyfer dynion sengl 25+</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gwaith yn parhau. Gweler sylwadau o dan bwynt 5

<p>Tystiolaeth – Defnyddwyr yn nodi nad oes ddigon o ddarpariaeth os yn ddyn sengl ac 25+. Ddim i weld yn flaenoriaeth am dai cymdeithasol</p>	<p>uchod.</p> <ul style="list-style-type: none"> Trafodaethau yn cymeryd lle gyda'r Cymdeithasau Tai er mwyn datblygu stoc i gyfarch yr angen.
<p>Argymhelliad i'r Aelod Cabinet – Argymhellir bod y Timau Digartref ac Opsiynau Tai yn cydweithio efo'r Sector Breifat i geisio cynyddu'r cyflenwad ar gyfer dynion sengl 25+</p>	

CH. DARPARIAETH DROS DRO

<p>11. Llety mewn Argyfwng i bobl ifainc</p>	<p>Diweddariad</p>
<p>Canfyddiadau – Mae angen ymchwilio i leoliadau argyfwng tymor byr e.e, trwy edrych ar stoc Cartrefi Cymunedol Gwynedd a'r posibilrwydd o sefydlu cynllun "Night Stop / Crash Pad" yng Ngwynedd</p>	<ul style="list-style-type: none"> Trafodaethau wedi cymeryd lle gyda Digartref (Ynys Môn) i weithredu yng Ngwynedd. Maent wedi rhoi cais drwy arian A108 i Lywodraeth Cymru i weithredu yng Ngwynedd. Mae'r cais wedi ei gymeradwyo gan Lywodraeth Cymru a gwaith ar fin cychwyn rhwng Cyngor Gwynedd a Digartref (Ynys Môn).
<p>Tystiolaeth – Mae prinder darpariaeth ar gyfer llety dros dro mewn argyfwng, yn arbennig i bobl ifainc</p>	
<p>Argymhelliad i'r Aelod Cabinet – Argymhellir:- a) bod y Grŵp Gwasanaethau Ataliol a Llety Pobl Ifanc yn ymchwilio i'r posibilrwydd o ehangu'r ddarpariaeth "Night Stop / Crash Pad" yn y sir b) bod y Gwasanaeth Tai yn cynnal trafodaeth benodol gyda Chartrefi Cymunedol Gwynedd am y defnydd o'i stoc i ddibenion digartrefedd</p>	
<p>12. Storfa Symud Eiddo</p>	<p>Diweddariad</p>
<p>Canfyddiadau – Dylid ymchwilio i sefydlu storfa symud a chadw eiddo dros dro</p>	<ul style="list-style-type: none"> Wedi monitro galw a dim tystiolaeth bresennol fod angen darpariaeth. Petai unigolion o dan ddyletswydd yr Uned Ddigartref yna mae trefniadau mewn lle i storio eiddo'r unigolion.
<p>Tystiolaeth – Sylwadau gan ddefnyddwyr a gweithwyr maes ynglŷn â diffyg darpariaeth storio tra mae unigolyn rhwng lleoliadau a dim cyllideb i dalu yn uniongyrchol</p>	
<p>Argymhelliad i'r Aelod Cabinet – Argymhellir bod y Tîm Digartrefedd yn ymchwilio i'r posibilrwydd gan greu achos busnes i ddenu cyllideb pellach ar gyfer ariannu darpariaeth o'r fath a'r posibilrwydd o ddefnyddio adnoddau presennol y Cyngor ar gyfer storio</p>	

HOSTELI

13. Darpariaeth Hosteli'r Cyngor	Diweddaraid
<p>Canfyddiadau – Mae cwestiwn am leoliad darpariaeth bresennol y Cyngor yng Nghorris a ond mae angen edrych ar y cyfleusterau yn nau hostel y Cyngor a'r angen i fuddsoddi a moderneiddio</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Adolygiad ar y gweill yn edrych ar cynaliadwyaeth yr hosteli - canolbwyntio ar Corris yn gyntaf.
<p>Tystiolaeth – Yn dilyn ymweliadau, mae angen gwella'r cyfleusterau. Mae safle Corris yn broblem o ran hygyrchedd ond y prif broblem ar y ddau safle yw'r cyfleusterau. Mae problem hefyd o ran hygyrchedd yr adeilad yng Nghorris i ddefnyddwyr gwasanaeth hyn ac anabl</p>	
<p>Argymhelliad i'r Aelod Cabinet – Argymhellir bod yr Uwch Reolwr Tai a'r Tîm Digartrefedd yn ceisio adnoddau i fynd i'r afael â'r materion hygyrchedd a chyfleusterau a allai, yn achos Corris, arwain at edrych am leoliad gwahanol</p>	
14. Ffioedd Hosteli	Diweddariad
<p>Canfyddiadau – Mae angen gwaith ymchwil i'r anghysondebau mewn ffioedd gwasanaethau hosteli</p>	<p>Mae'r costau Rhent a Thaliadau Gwasanaeth wedi ei dderbyn ar gyfer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • St Mary's - TGC • Pendinas - TGC • Plas Llwyd - TGC • Lloches De Gwynedd - Gorwel <p>Dal angen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hosteli'r Cyngor - Rhianfa a Noddfa • Cymorth i Ferched Bangor • GISDA <p>Disgwyl i'r dystiolaeth cael ei chwblhau cyn gwerthuso'r wybodaeth yn bellach.</p>
<p>Tystiolaeth – Mae gan bob hostel (Cyngor a'i bartneriaid) swm rhent a thâl gwasanaeth gwahanol Mae problem gwirioneddol ynglŷn â fforddiadwyedd rhenti ar gyfer rhai sydd ar fudd-daliadau (Mae Atodiad 8 yn dangos y math o lefelau o fudd-dal y mae modd ei dalu)</p>	
<p>Argymhelliad i'r Aelod Cabinet – Argymhellir bod y Timau Cefnogi Pobl a Digartrefedd yn ymchwilio i'r rhenti sydd cael eu gosod gan asiantaethau / y Cyngor</p>	

15. Hosteli'r Cyngor a'r Cymunedau Lleol	Diweddariad
<p>Canfyddiadau – Mae angen i'r Aelodau Lleol ymgysylltu eu hunain gyda'r hosteli yn eu hardaloedd</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gwahoddiad wedi ei Estyn i'r Cynghorwyr Lleol ac yn parhau yn agored iddynt ymweld ar hosteli.
<p>Tystiolaeth – Yn ystod yr ymweliadau â hosteli'r Cyngor, nodwyd nad oedd rhai cynghorwyr lleol wedi ymweld â'r sefydliadau</p>	
<p>Argymhelliad i'r Aelod Cabinet – Argymhellir bod yr Uwch Reolwr Tai yn trefnu i'r cynghorwyr lleol fynychu'r sefydliadau</p>	
16. Darpariaeth "Hwb"	Diweddariad
<p>Canfyddiadau – Mae angen ymchwilio i'r posibilrwydd o ddatblygu darpariaeth fel yr Hwb / Hafod (Dinbych) yng Ngwynedd</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Briff wedi ei ddatblygu ac wedi ei anfon i'r Asiantaethau Tai • Grŵp Cynefin wedi datgan diddordeb i gyd-weithio ar y prosiect • Adroddiad `model ariannol wedi mynd i'r cabinet ac wedi ei gymeradwyo. Plis noder: rhestr cynlluniau heb eu blaenoriaethu. Dim cadarnhau ar hyn o bryd lle mae'r model Hwb/Hafod ar y rhestr. • Gwasanaeth ieuencid yn edrych ar ei safle yng Nghaernarfon gyda'r posibilrwydd o roi cais am arian i'w ddiweddarau. Ni fydd yna unedau Llety a chefnogaeth ar y safle.
<p>Tystiolaeth – Aelodau'r Ymchwiliad wedi gweld datblygiad arloesol Hwb a Hafod yn Ninbych</p>	
<p>Argymhelliad i'r Aelod Cabinet – Argymhellir bod y Grŵp Gwasanaeth Ataliol a Gwasanaeth Llety Pobl Ifanc ar y cyd ag Economi yn trafod a oes modd datblygu achos busnes i sefydlu darpariaeth o'r fath gyda Landlord Cymdeithasol Cofrestredig fel partner</p>	

Atodiad A

Cartrefi Conwy

1. Stock transfer 8 mlynedd yn nol ;
2. Roedd yna 3,200 o geisiadau pam sefydlwyd y tîm ond ymhen 8 mis a lot o waith chwynu meant bellach i lawr I 820 o bobl ar y rhestr
3. 12 mis yn nol bu i'r Adran Ddigartref / Tîm Cefnogi Tenantiaid/ Tîm Gosodiadau a Rheoli Eiddo Preifat/Homefinder - sef y tîm sy'n gweinyddu'r gofrestr a gosod tai
4. Mynediad l'r gwasanaeth drwy ymweliadau neu gyswllt ffon gyda rhif 0300
5. 3 aelod staff yn delio a galwadau ac ymweliadau yn ymwneud a Homefinder (sef y gofrestr)
6. Nid ydym yn dosbarthu ffurflenni cofrestru ond yn mynd drwy'r ffurflen ar y ffon gyda'r ymgeisydd neu gwblhau yn ystod yr ymweliadau - nid ydym bellach yn printio ffurflenni - broses yn cymeryd oddeutu 20 munud y cais
7. Yn yr 20 mun meant yn gallu asesu'r angen am dy ac os ydynt yn gymwys i fod ar y gofrestr ai beidio
8. Os ddim yn gymwys yna fydda nhw'n rhoi cyngor a gwybodaeth ynglŷn ag opsiynau posib eraill - sector breifat/enforcement os yw'r eiddo o gyflwr gwael ayb.
9. Gofynnir am wybodaeth gan ymgeiswyr sydd mewn band 1 yn unig ar y cam yma sef y grŵp client a nodi'r isod. Ag y swyddogion o'r adran ddigartref fyddai'n gwneud ymholiadau ar ran yr isod drwy gysylltu â DWP
 - a. Rhai sydd yn symud ymlaen o Lety a chefnogaeth;
 - b. Rhaid sydd eisiau eiddo llai oherwydd y dreth llofft

- c. Rhai sydd gyda chyflwr lechyd difrifol (Llythyr GP) - ond yn edrych ar gyflogi OT i'r dyfodol
- d. Rhai sy'n dioddef o drais yn y cartref (nid oes angen cysylltiad lleol gyda' grŵp client yma)

10. Nid ydym yn gofyn am unrhyw ddogfennau Cefnogol yn ystod y cyfnod asesu gan rai sydd mewn Band 2/3 a 4 a fyddai'r unigolion yn mynd ar y gofrestr yn syth- mae'r wybodaeth gefnogol yn cael ei gasglu gan yr Asiantaethau Tai cyn bod yr unigolyn yn cael cynnig swyddogol am Lety sydd wedi ei adnabod.
11. Maent yn cyfarfod gyda'r partneriaid/swyddogion gosod bob pythefnos er mwyn trafod achosion sydd wedi gofyn am adolygiad - cyfarfodydd yn gweithio yn dd iawn o ran cyd-weithio.

Cynllun Sector Breifat - 3 Swyddog yn y tîm.

- 12.2 x swyddog sy'n rheoli 80 o eiddo PSL's ar gyfer defnyddwyr sy'n ddigartref (Lease Agreement) - cytundeb gyda'r landlord fod y defnyddwyr yn cael cefnogaeth yn ymwneud a'u tenantiaeth.
- 13.1 x swyddog sy'n rheoli cynllun lle mae unigolion mewn gwely a brecwast -e.e. helpu nhw i symud ymlaen/neu symud i eiddo dros dro sydd fwy addas.
14. Ar hyn o bryd mae ganddynt 25 uned (Social Lettings Scheme) gyda'r bwriad i gynyddu i 50 yn y flwyddyn newydd. Cynllun sy'n debyg iawn i Lettings Agency. Mae yna Gytundeb Rheoli mewn lle - ac mae CC yn codi % o ffi ar incwm rent / casglu rhent a chostau rheoli'r eiddo.
15. Edrych am symud i system Open Housing yn y dyfodol agos.

Atodaid B

Trefniadau Cysylltu:-

- 1. Cais am Eiddo o'r newydd/neu angen gwneud cais i drosglwyddo i eiddo arall:-**i wneud cais am eiddo neu i drosglwyddo bydd rhaid cysylltu â'r Tîm Opsiynau Tai 01286 685100 [/OpsiynauTai@gwynedd.gov.uk](mailto:OpsiynauTai@gwynedd.gov.uk). Fydd y tîm yn anfon y pecyn gwybodaeth allan i'r unigolyn/ion ac yn rhoi cyngor a Gwybodaeth am eu Hopsiynau tai yng Ngwynedd.
- 2. Cymdeithasau Tai:-** Os mewn eiddo yn barod a bod y tenant mewn peryg o golli ei eiddo am be bynnag rheswm - fydd angen cwblhau ffurflen camau rhesymol yn unol â'r Cytundeb Cynhwysfawr sydd mewn lle a'i hanfon i :- tai@gwynedd.gov.uk . Fydd y tîm Atebion Tai (Digartrefedd) a'r Gymdeithas Tai yn ceisio atal yr unigolyn rhag dŵad yn ddigartref.
- 3. Pobol o dan fygythiad o fod yn ddigartref:-** unigolion sydd mewn peryg o golli ei eiddo. H.y. wedi cael **rhybudd** gan ei landlord i adael yr eiddo (Eiddo Cymdeithasol neu Preifat). opsiynautai@gwynedd.gov.uk
- 4. Llety a Chefnogaeth:-**Os yw'r defnyddiwr gwasanaeth mewn eiddo Llety a chefnogaeth ac mewn peryg o fod yn ddigartref, yna rhaid cwblhau'r ffurflen camau rhesymol yn unol â'r protocol cyd-weithio a'i hanfon i tai@gwynedd.gov.uk . Fydd y tîm Atebion Tai (digartrefedd) a'r darparwr Llety a Chefnogaeth yn ceisio atal yr unigolyn rhag dŵad yn ddigartref.
- 5. Yn ddigartref ac yn cyflwyno i asiantaethau/cymdeithasau :-**os yw person yn ddigartref (h.y. ddim mewn eiddo Cymdeithasol/preifat na mewn Llety a chefnogaeth yna dylid cysylltu â'r tîm Atebion Tai (Digartref) 01766 771000 a gofyn am swyddfa ardal berthnasol er mwyn trefnu cyfarfod i'r unigolyn/ion. Fydd rhaid cysylltu â thîm Opsiynau Tai i gofrestru am eiddo (manyllion wedi ei nodi uchod).
- 6. Digartrefedd ac yn cyflwyno i'r Cyngor:-**os yw unigolyn/ion yn troi fyny yn swyddfeydd y Cyngor (Bangor/Caernarfon/Dolgellau neu Pwllheli) yna'r Swyddogion Atebion Tai (Digartrefedd) fydd yn delio a'r achos.

Deddf Tai (Cymru) 2014 / Housing (Wales) Act 2014

S62	<ul style="list-style-type: none">• Yr dyletswydd i asesu / The duty to assess
S66	<ul style="list-style-type: none">• Y dyletswydd i atal digartrefedd / The duty to help to prevent homelessness
S73	<ul style="list-style-type: none">• Y dyletswydd i helpu i gael llety diogel / The duty to help secure accommodation
S68	<ul style="list-style-type: none">• Y dyletswydd i ddarparu llety dros dro (argyfwng) / The duty to provide interim (emergency) accommodation
S75	<ul style="list-style-type: none">• Y dyletswydd i sicrhau llety – y dyletswydd `terfynol' / The duty to secure accommodation – the `final' duty.